



Nordsee/Friedrichskoog: Großzügige 2 Zimmer Neubauwohnung am Hafen langfristig zu vermieten!

890 €

Kaltmiete zzgl. NK

k.A.

Wohnfläche

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Ahornweg 1

25718 Friedrichskoog

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bnqz5x> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	890 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	in Warmmiete enthalten

Lage

Die kleine, feine Wohnanlage „Hafenresidenz“ liegt auf einem sonnigen Süd-West Grundstück im Ahornweg 1, direkt am alten Hafendeich, am alten Hafen und in sehr ruhiger Lage von Friedrichskoog. Der Deich und die Nordsee sind in wenigen Minuten, fußläufig, erreichbar!

Einkaufsmöglichkeiten wie Bäcker, Schlachter, Supermarkt und mehrere Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft und sind fußläufig in 2 bis 5 Minuten erreichbar!

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Derzeitige Nutzung
Terrassenwohnung	Erdgeschoss	frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Garten, Terrasse, Gartenanteil
- ✓ offene Küche
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet
- ✓ Böden: Holzdielen, Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Ausstattung: neuwertig
- ✓ Anschlüsse: Satellitenanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2020

✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
2020

Wesentliche Energieträger
Luft/Wärmepumpe

Effizienzklasse
A

Endenergiebedarf
32,60 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Elektro

Heizungsart
Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

In sehr zentraler Lage liegt diese Neubau-Wohnanlage „Hafenresidenz“ mit nur 6 Wohneinheiten am Deich, am Hafen und in Bestlage von Friedrichskoog.

Die sonnige EG-Wohnung verfügt über 2 Zimmer, ein tageslicht Duschbad, eine offene Küche und einen festen Kfz-Stellplatz direkt an der Wohnung.

Die Wohnung ist barrierefreundlich, Haustiere nach Absprache möglich!

Ausstattung

Wohnung 2 im EG Mitte:

Sie unterteilt sich in ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit einem großen Glaselement als Zutritt zu der nach Süden ausgerichteten, riesigen Terrasse, einer offenen Küche und einen Abstellraum mit Wama-Anschluss

Ein Schlafzimmer, ein tageslicht Duschbad mit bodentiefer Dusche und einen kleinen Eingangs-/Garderobenbereich.

Zur Wohnung gehören auch ein eigener, fester Kfz-Stellplatz, eine hochwertige Einbauküche sowie Verdunkelungsplissees an den Fenstern! Weiterhin steht der Hausgemeinschaft ein Fahrradabstellraum am Haus zur Verfügung.

Weitere Informationen

Sonstiges

Gerne verkaufen wir auch Ihre Immobilie in Friedrichskoog und Dithmarschen erfolgreich, nicht wir sagen das wir gut sind, das sagen andere!

Alle Angaben, Größen und Preise sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit.

Die Weitergabe dieses Exposé's an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus.

Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit bei diesem Neubau provisionsfrei ist!

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.beeck-immobilien.de

*Die angegebenen Wohn- und Nutzflächen sind die realen Nutzflächen, entlang den Fußleisten eines jeden Raumes gemessen. Sie sind nicht, wie bei der Berechnung nach DIN, durch Dachschrägen und dgl. gemindert, sondern erfassen die gesamte tatsächlich vorhandene Fußbodenfläche.

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: seniorengerechtes Wohnen

Serviceleistungen: Hausmeister

Anbieter der Immobilie



Beeck-Immobilien Inh. Stefan Beeck

Rügendamm 31,
25761 Büsum



Herr Stefan Beeck
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0172-5115011

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bnqz5x> →

Alle Bilder



Sonnige, großzügige 2 Raum Wohnung



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse



Riesige Sonnenterrasse



Mit eigenem Garten davor



Wohnzimmer



Mit kompletter Küchenzeile



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse



Schlafzimmer mit Fenster zum Bad



Tageslicht Duschbad



Barrierefreundlich ausgestattet



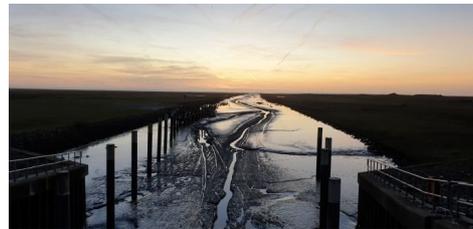
Mit bodentiefer Dusche



Flur/Eingangsbereich der Wohnung



Abstellraum mit Wama-Anschluss



Am Hafen und der Nordsee



Umgebung



Umgebung



Umgebung



Umgebung



Umgebung



Umgebung



Friedrichskoog Spitze



Badestrand



Badestrand



Badestrand